

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 183 comma 7 D. LGS n. 267/2000)

Alcamo, li 31 OTT 2016

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr. Sebastiano Luppino)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito www.comune.alcamo.tp.it di questo Comune in data _____ e vi resterà per gg. 15 consecutivi.

Alcamo, li _____

IL V/SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Francesco Maniscalchi)

PROT. N. 22758
DEL 18 10 16

SETTORE SERVIZI FINANZIARI
18/10/2016/4670
Verobello
Alcamo li 31 OTT 2016



CITTA' DI ALCAMO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

STAF AL SINDACO
ORGANIZZAZIONE SERVIZI URBANISTICI - 2° SERVIZIO -
UFFICIO PATRIMONIO E BENI CONFISCATI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

01779
N. DEL 31 OTT. 2016

OGGETTO: Impegno e Liquidazione di spesa per pagamento quota condominiale dovuta dal Comune di Alcamo dell'immobile adibito a magazzino sito al 3° piano, in Corso Generale dei Medici n°61, in catastato al Fg. 41 Part. 641 sub. 15, acquisito al patrimonio comunale, giusta nota di trascrizione dell'08-11-2013.

RISERVATO UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta di aver eseguito i controlli e riscontri ai sensi dell'art.184 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.2 comma 1 del D.Lgs. 286/99.

N° Liquidazione

4772

Data

31 OTT 2016

Il Responsabile

Verobello

Visto: IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr. Sebastiano Luppino)

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso:

- Con nota di trascrizione dell'8-11-2013 numero presentazione 66 – Reg. generale n°20585 e Reg. particolare n. 16783, veniva acquisito al patrimonio comunale l'immobile adibito a magazzino sito al 3° Piano di Corso Generale dei Medici n°61, in catastrato al Fg. 41, Part. 641, sub. 15;
- L'immobile di cui al precedente punto fa parte del "Condominio Medici", il cui Amministratore del condominio risulta essere la "Pierre Consulting s.r.l." nella persona del Sig. Amodeo Francesco Saverio;
- Vista la nota del 04/04/2016, pervenuta in atti il 05/04/2016, con prot. n°15720, con il quale l'Amministratore del "Condominio Medici", avendo approvato i relativi bilanci e spese di riparto, ha avanzato richiesta di pagamento delle spese condominiali relative all'immobile in oggetto per l'anno 2016, per un importo complessivo di €. 1.007,92 quale quota previsionale approvata dall'assemblea al 30/03/2016, suddiviso in 4 rate trimestrali di €. 251,98;
- Considerato che il Comune di Alcamo, vanta un credito di €. 182,41 quale saldo quota anno 2015, al 01/01/2016, pertanto la somma da impegnare è pari ad €. 825,51;
- Preso atto del "Bilancio Preventivo Gestione Condominiale – Anno 2016 -Condominio Medici" trasmesso a questo Ente in data 05/04/2016,
- Visto il piano di riparto spese analitico previsione anno 2016;
- Visto la scheda contabile analitica;
- Vista la Delibera di C.C. n. 129 del 26/10/2015 di approvazione di Bilancio 2015-2017;
- Vista la Delibera del Commissario Straordinario n. 32 di approvazione del P.E.G. 2015-2017 del 04/02/16;
- Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 01/03/2016 che proroga al 30/04/2016 l'approvazione del Bilancio 2016/2018;
- Visto l'art.184 del D.Lgs.n.267/2000;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il D. Lgs 165/2001;
- Visto l'art. 163 comma 2 del D. Lgs. 267/2000, il provvedimento si rende necessario ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;
- Richiamata l'autorizzazione dell'Istruttore direttivo tecnico del IV Settore Servizi Tecnici e Manutentivi, prot. n. 21409 del 29/9/2016, all'utilizzo del capitolo di spesa 132540 "Locazione ed utilizzo beni di terzi per il servizio di gestione dei beni demaniali e patrimoniali" cod. classificazione 1.05.1.103, cod. trasmissione elementare 1.3.2.7.1, del bilancio dell'esercizio in corso;
- Ritenuto di dover procedere all'impegno della somma di €. 825,51 al capitolo 132540 "Locazione ed utilizzo beni di terzi per il servizio di gestione dei beni demaniali e patrimoniali" cod. classificazione 1.05.1.103, cod. trasmissione elementare 1.3.2.7.1;
- Vista la L. R. 48/91 e successive modifiche ed aggiunte;
- Visto il D.Lgs.18/08/2000, n. 267 "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali";

DETERMINA

- Per i motivi espressi in premessa:
- Di impegnare, la somma complessiva di €. 825,51, al capitolo di spesa 132540 "Locazione ed utilizzo beni di terzi per il servizio di gestione dei beni demaniali e patrimoniali" cod. classificazione 1.05.1.103, cod. trasmissione elementare 1.3.2.7.1 del bilancio dell'esercizio in corso, quale pagamento delle spese condominiali relative all'immobile in oggetto per l'anno 2016;
- Di liquidare e pagare la somma di €. 69,57, ottenuta tra la differenza di 251,98 –182,41= 69,57, saldo quota anno 2015, al 01/01/2016, 1^ quota anno 2016;
- €. 251,98, quale somma dovuta 2^ quota anno 2016;
- €. 251,98, quale somma dovuta 3^ quota anno 2016, per la complessiva somma di €. 573,53;

- Di prelevare la somma di €. 573,53 al capitolo 132540 "Locazione ed utilizzo beni di terzi per il servizio di gestione dei beni demaniali e patrimoniali" cod. classificazione 1.05.1.103, cod. trasmissione elementare 1.3.2.7.1 del bilancio dell'esercizio in corso, quale pagamento delle spese condominiali relative all'immobile in oggetto per l'anno 2016;
- Di emettere mandato di pagamento a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intrattenuto presso la "BCC "DON RIZZO" intestato a " Condomino Medici" alle seguenti coordinate bancarie "IBAN IT83Z 08946 81781 000002 495789";
- Di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento entra nei limiti di cui all'art. 163 comma 2 D.Lsg. 267/2000, si rende necessario ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;
- Di trasmettere copia al Settore Servizi Economico Finanziari per la compilazione del mandato di pagamento così come indicato sopra;

il Minutante
(Marco Massina)

L'Istruttore del procedimento
(Antonino Lombardo)

Il Responsabile del Servizio
l'Istruttore Direttivo Amministrativo
(Dott. Giuseppe Regina)

PEC

Tipo E-mail

PEC

Da

-- < pierreconsultingsas@arubapec.it >

A


< comunedialcamo.protocollo@pec.it >

Oggetto

CONDOMINIO MEDICI - PROMEMORIA SPESE LEGALI

Mercoledì 27-04-2016 18:41:05

Spett.le Comune di Alcamo in persona del legale rappresentante pro tempore

come da delibera assembleare del 30/3/2016, si trasmette in allegato tabella per spese legali sostenute da tutti i condomini quale promemoria per eventuali ristori a contenziosi chiusi. 

Vi invitiamo, inoltre, al pagamento della prima quota spese condominiali 2016 di € 69,57 dovuta al 15/4/2016 come da scadenziario trasmessoVi in data 04/04/2016.

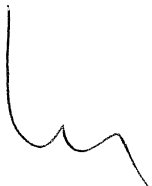
Cordiali Saluti
CONDOMINIO MEDICI
L'amministratore
PIERRE CONSULTING SRL n.q.

Allegati:

MDC_-_Promemoria_spese_legali

Dati Tecnici:

smime.p7s testo_email.txt message.eml sostitutiva.xml Daticert.xml

francobordo - 

prot 15720
05/04/16

CONDOMINIO MEDICI
Corso Generale Dei Medici, 61
Alcamo

04/04/2016

Spett.le Condomino Sig.
Cdn 505.00010
COMUNE DI ALCAMO

Oggetto: SCADENZIARIO QUOTE CONDOMINIALI

Si prega effettuare i **PAGAMENTI A MEZZO BONIFICO** sul seguente conto corrente:

IBAN: IT 83 Z 08946 81781 00000 2495789

Come da delibera assembleare del 30/03/2016, Vi ricordiamo che la quota condominiale, da Voi dovuta, relativa al **bilancio di PREVISIONE ANNO 2016** è di:
€ 1.007,92 suddiviso in 4 rate trimestrali di € 251,98.

Estratto conto ad oggi

(segno negativo = Vostro credito)

Importo	SCADENZA PAGAMENTO	Descrizione
€ -182,41	15/01/2016	saldo quota anno 2015, al 01/01/2016
€ 0,00	==	pagamenti RICEVUTI dal 01/01/16 ad oggi
€ 251,98	15/04/2016	1^ quota anno 2016
€ 69,57	totale importo dovuto ENTRO IL 15/04/2016	
€ 251,98	15/07/2016	2^ quota anno 2016
€ 251,98	15/10/2016	3^ quota anno 2016
€ 251,98	15/01/2017	4^ quota anno 2017 4^ quota anno 2016

Con l'occasione gradite
Cordiali saluti.

Condominio Medici
L'Amministratore
Pierre Consulting srl n.q.



CONDOMINIO MEDICI
 CORSO GENERALE DEI MEDICI N.61
 91011 ALCAMO (TP)
 AMMINISTRATORE CONDOMINIALE: PIERRECONSULTING SRL

PROMEMORIA SPESE * LEGALI 2015 E PREV. 2016 *

€ 484,40	SPESE LEGALI SOSTENUTE AL 31/12/2015
€ 700,00	SPESE LEGALI PREVISIONI 2016

IMPORTIDA RIPARTIRE

€ 1.184,40

€ 1.184,40

Destinazione	COD. CONDO MINO	Proprietario	Piano	unità n.	TABELLA "A"		TOTALE SPESE
					Tab. A	IMPORTO	
Attività Commerciale	Cnd1	CORSO ANTONINO	T	1	254,2	€ 301,08	€ 301,08
Appartamento	Cnd2	ABBINANTI STEFANO E GIANLUCA	1°	2	100,2	€ 118,74	€ 118,74
Appartamento	Cnd3	L'ORIZZONTE SAS DI AMODEO F.S. & C.	1°	3	133,0	€ 157,58	€ 157,58
Ufficio	Cnd4	PIERRE CONSULTING SRL	2°	4	224,2	€ 265,57	€ 265,57
Magazzino	Cnd10	COMUNE DI ALCAMO	3°	5	143,2	€ 169,58	€ 169,58
Parcheggio	Cnd6	FATONE GASPARE	S1	6	43,1	€ 51,10	€ 51,10
Parcheggio	Cnd3	L'ORIZZONTE SAS DI AMODEO F.S. & C.	S1	7	14,6	€ 17,34	€ 17,34
Parcheggio	Cnd11	RICA SRL	S1	8	9,6	€ 11,37	€ 11,37
Parcheggio	Cnd12	D&D IMMOBILIARE SAS DI DARA VITA & C.	S1	9	15,3	€ 18,12	€ 18,12
Magazzino	Cnd6	FATONE GASPARE	S2	10	39,4	€ 46,63	€ 46,63
Magazzino e n.1 posto auto	Cnd7	STORNELLO GASPARE	S2	11	23,0	€ 27,27	€ 27,27
					1000	€ 1.184,38	€ 1.184,38
						-€ 0,02	-€ 0,02



CITTA' DI ALCAMO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

STAF AL SINDACO

ORGANIZZAZIONE SERVIZI URBANISTICI

2° SERVIZIO - UFFICIO PATRIMONIO E

BENI CONFISCATI

Prot. n. 21409 del 29/09/16

Al Dirigente del IV Settore
Servizi Tecnici, Manutentivi
Ing. Enza Anna Parrino

SEDE

COMUNE DI ALCAMO
SETTORE SERVIZI URBANISTICI
UFFICIO PATRIMONIO E BENI CONFISCATI
del procedimento n. 21409/16
IL DIRIGENTE

folga

Oggetto: Pagamento quota condominiale dovuta dal Comune di Alcamo per l'immobile sito in Corso Generale dei Medici n°61 – 3° Piano catastato al Fg. 41 Part. 641 sub. 15, acquisite al patrimonio comunale, giusta nota di trascrizione dell'8-11-2013. – **Autorizzazione utilizzo capitoli.**

Dovendo questo Ufficio predisporre la determinazione dirigenziale di pagamento quota condominiale di €. 825,51, dovuta dal Comune di Alcamo per l'immobile sito in Corso Generale dei Medici n°61, di proprietà di questo Ente, si chiede l'autorizzazione all'utilizzo del capitolo di spesa 132540 " locazione ed utilizzo beni di terzi per servizio di gestione dei beni demaniali e patrimoniali" cod. di classificazione 01.05.1.103, transazione elementare 1.3.2.7.1.

Si resta in attesa di riscontro.

Il minutante
(Antonio Lombardo)

Vinco Di Antonio
Istruttore Direttivo Tecnico
Aldo Palmeri

Il Responsabile

Istruttore Direttivo Amministrativo

(Dott. Regina Giuseppe)